

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

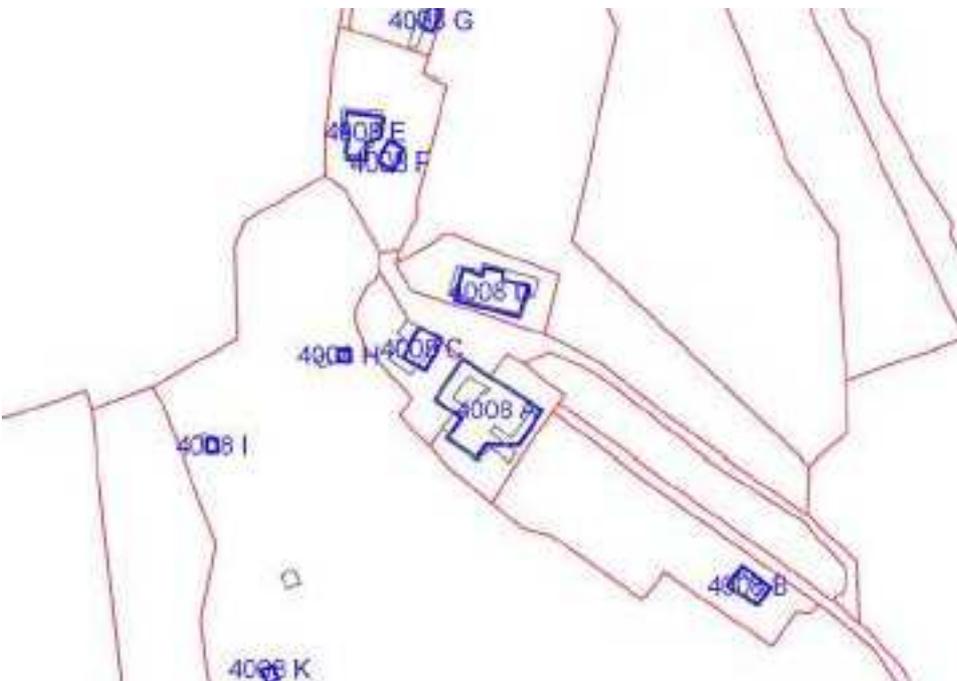
SCHEDA N. 4008

Toponimo ed indirizzo V.la Pintello Via Volterrana 259/259a/259b/259c/259d

Schede 1985: n. 04/ 27-28-29-30-31

CTR 1:5000: foglio n. 275073

NCT: foglio/particella 2/348;2/59;2/349;2/346;2/55;2/56;2/344;2/53;2/52



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	cappella	V
C	fienile	V
D	casa plurifamiliare	CC
E	casa colonica	V
F	volume sotto terrazza	N
G	annesso agricolo	SV
H	volume tecnico	N
I	annesso agricolo	N
K	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/04/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Abitazione temporanea ; Agriturismo
F	Rimessa-garage
G	Annesso agricolo
H	Altro
I	Annesso agricolo
K	Annesso agricolo
Note A: Sede uffici azienda agricola ed agriturismo; B: Cappella ; C: Abitazione salariato ; D: Edificio di nuova costruzione suddiviso in mini-appartamenti ; F: Volume di nuova costruzione ; H: Volume tecnico di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni
B	Assenti
C	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
D	--
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
F	--
G	Assenti
H	--
I	Assenti
K	Assenti
Note	

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	

Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
I		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
K		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	
I	Buono	
K	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Compatibile con il contesto	

E	Medio		
F	Nulla		
G	Scarso		
H	Nulla		
I	Nulla		
K	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione solo su strada	Nell'area di pertinenza sono in corso lavori di sistemazione	
	Cancello		
A	Recinzione esterna	L'edificio A, come villa, ha una propria pertinenza in cui ricade anche l'edificio B	
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Piscina		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Tennis; maneggio; ecc.	Campo di bocce	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Pollaio
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	leggere	Sistemazione a prato
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	

A	Parcheggi	presente	Tettoia per auto
A	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--



